

# FOR RENT

賃料	管理費等
298,000円	20,000円

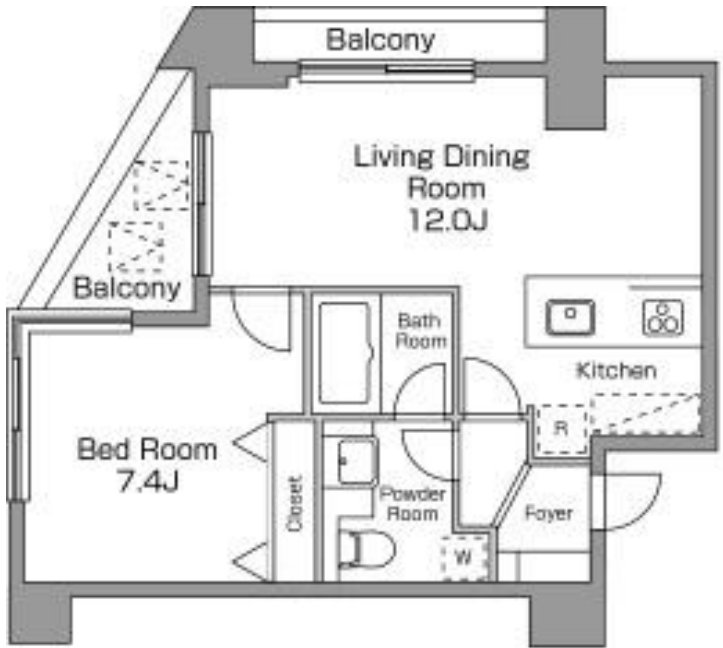
## リノベーション：実施年月 2026/07、内容 キッチ

防犯カメラ 外壁タイル張り リノベーション オートロック

【外観】



【間取り図】



L type

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジディア恵比寿南 0406号室		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿南 2丁目28-8		
交通	山手線 恵比寿(東京)駅 徒歩8分 東京メトロ日比谷線 恵比寿(東京)駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	48.33㎡	向き	北西
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 21,500円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 55000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン パス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 鍵交換代金: 22,000円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります		
備考			

情報更新日2026年7月7日

No.NN0000103689



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%