

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 255,000円 | 25,000円 |

## リノベーション：実施年月 2026/03、内容 キッチ

防犯カメラ リノベーション オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レジディア学芸大学 206号室                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 東京都目黒区中央町1丁目3-14                                                        |      |    |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩12分                                                       |      |    |
| 間取詳細     |                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                         |      |    |
| 専有面積     | 53.94㎡                                                                  | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2002年2月                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 49500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                             |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX バス・トイレ別 室内洗濯機置場                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：94,600円 鍵交換代金：22,000円                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |    |
| 備考       |                                                                         |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月13日

No.NN0000104087

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |