

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 267,000円 | 18,000円 |

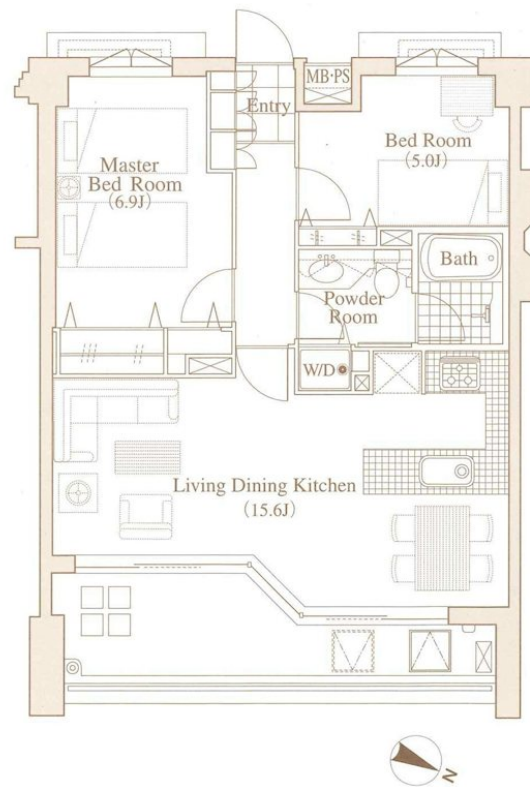
## オーケー 用賀駅前店312mは便利で嬉しいですね。お

2 F 以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>1ヶ月                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LANAI HERITAGE 317号室                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区用賀 2 丁目21-1                                      |      |     |
| 交通       | 東急田園都市線 用賀駅 徒歩7分<br>東急田園都市線 桜新町駅 徒歩12分                  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.9畳) 洋室(5畳) LDK(15.6畳)                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                         |      |     |
| 専有面積     | 59.08㎡                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2002年2月5日                                               | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 35000円/月 ~ 駐輪場                                   |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,エアコン,オートバス,カウンター |      |     |
| その他費用    |                                                         |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                |      |     |
| 保証会社     |                                                         |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

情報更新日2026年7月13日

No.NN0000104427

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |