

FOR RENT

賃料	管理費等
600,000円	25,000円

成城学園前駅徒歩7分のハイスペックマンション

2面バルコニー 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テラス成城 202号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 5丁目22-10		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩7分 小田急線 喜多見駅 徒歩17分		
間取詳細	L(19.1畳) D(9.1畳) K(7.1畳) 洋室(7.6畳) 洋室(7.6畳) 洋室(14.1畳) 納戸(2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	144.62㎡	向き	南
築年月	1988年9月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 38500円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2026年7月14日

No.NN0000104554

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%