

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 380,000円 | 0円   |

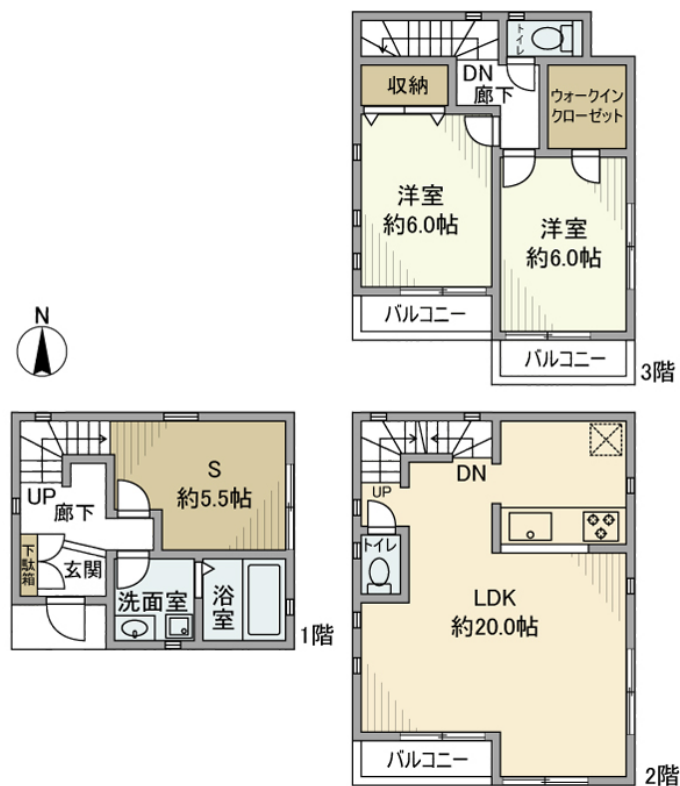
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

南向き/日当たり良好/2駅利用可/駐車場1台分無料/TVインターホン/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2SLDK                                                                                  |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | 戸建                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 船橋戸建                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋 1丁目38-10                                                                     |      |           |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩7分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩15分                                                  |      |           |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 納戸(5.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 0階                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 91.9㎡                                                                                  | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2011年11月                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                         | 入居時期 | 2026年9月1日 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                                  |      |           |
| 設備       | システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ ガスキッチン 食器洗浄乾燥機                                     |      |           |
| その他費用    | [一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円<br>[月次費用] リオサボプラス加入料(月額): 2,500円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生不可                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                          |      |           |
| 備考       |                                                                                        |      |           |

情報更新日2026年7月15日

No.NN0000104588

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |