

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 138,000円 | 20,000円 |

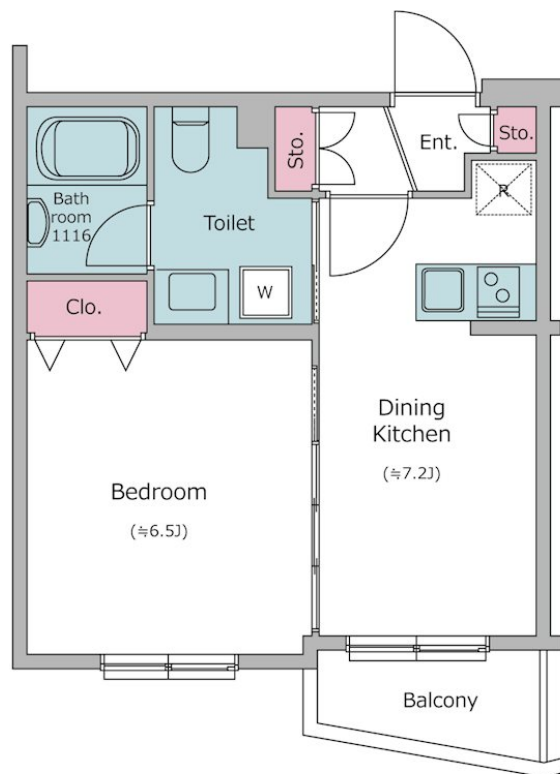
## リノベーション：実施年月 2024/04、内容 キッチ

リノベーション オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                     |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                     | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | レジディア世田谷若林 0203号室                                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区若林 3丁目7-13                                                       |      |           |
| 交通       | 東急世田谷線 若林駅 徒歩4分<br>東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩15分                                  |      |           |
| 間取詳細     |                                                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                         |      |           |
| 専有面積     | 30.3㎡                                                                   | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1998年3月                                                                 | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                          | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22550円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                      |      |           |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 洗面所独立                          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：67,100円 鍵交換代金：22,000円                                      |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート：初回契約時：40%、更新時：10,000円、月額：1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |           |
| 備考       |                                                                         |      |           |

情報更新日2026年7月17日

No.NN0000104746

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |