

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 146,000円 | 12,000円 |

## 2口コンロ/システムキッチン/ガスコンロ設置済設

2F以上,オートロック,メゾネット,24時間有人管理,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                        |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プラザ南大井 102号室                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井5丁目5-3                                                                             |      |     |
| 交通       | 京急本線 立会川駅 徒歩6分<br>京浜東北線 大井町駅 徒歩12分                                                          |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 46.17㎡                                                                                      | 向き   |     |
| 築年月      | 1989年12月                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      |                                                                                             |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, バス・トイレ別, フ                                    |      |     |
| その他費用    | [備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料1.98万円税込・消臭消毒2.5万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | 子供可 単身可                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)                                                                 |      |     |
| 備考       |                                                                                             |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月17日

No.NN0000104769

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |