

FOR RENT

賃料	管理費等
372,000円	3,000円

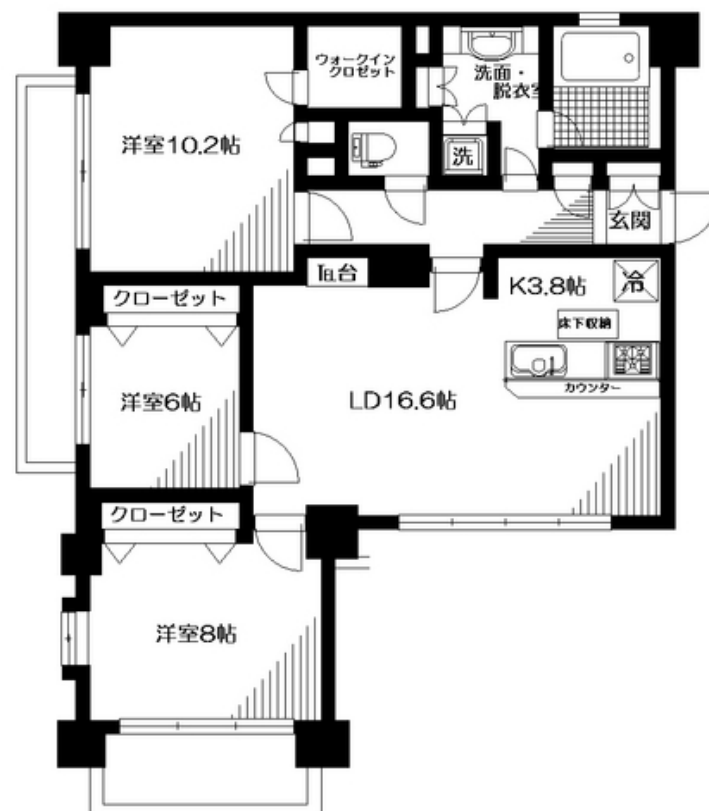
駐車場1台付(無料) 小田急線成城学園前駅より

2面バルコニー 1フロア2住戸 オートロック 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレステージ成城 101号室		
物件所在地	東京都世田谷区成城 6丁目27-5		
交通	小田急線 成城学園前駅 徒歩6分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩19分		
間取詳細	K(3.8畳) LD(16.6畳) 洋室(10.2畳) 洋室(8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 2階建 1階		
専有面積	100.04㎡	向き	南
築年月	2003年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	2026年8月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	宅配BOX カウンターキッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2026年8月13日

No.NN0000104829

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%