

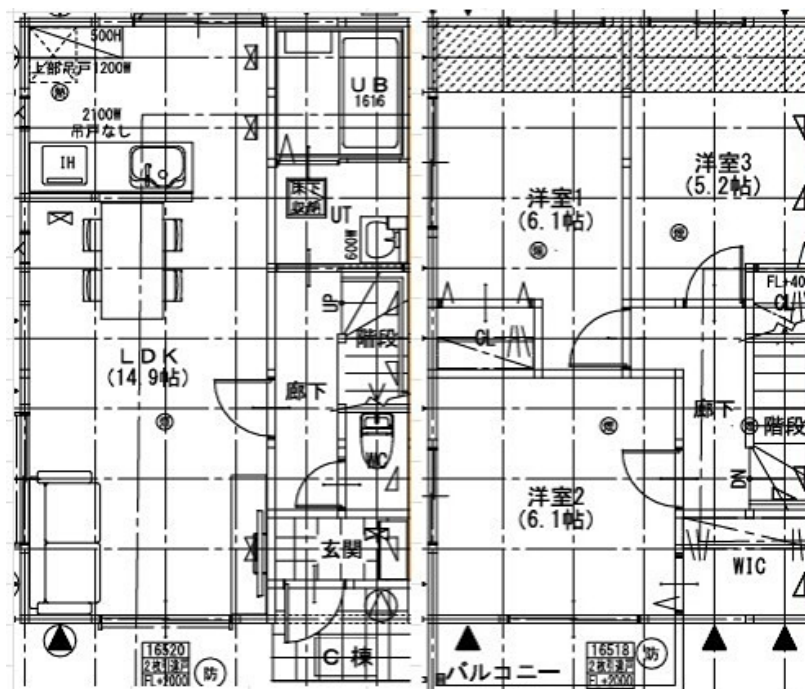
| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 280,000円 | 0円   |

## 内見予約は『いい生活square』からご予約下さ

東南角住戸 2面採光

【外観】

【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | タウンハウス                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | グランソフィア北沢 A号室                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 5丁目39-3                                     |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩6分                                          |      |             |
| 間取詳細     |                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                           |      |             |
| 専有面積     | 76.59㎡                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年7月31日                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 18,000円                                             | 入居時期 | 2026年9月上旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                     |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別      |      |             |
| その他費用    | [一時金] ホームマイスター24: 16,500円<br>[月次費用] スマートキー利用料: 1,650円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可                               |      |             |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース: 初回保証料: 総賃料の100%、継続保証料: 1年毎に総賃料の15%         |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.NN0000104832

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |