

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 250,000円 | 14,000円 |

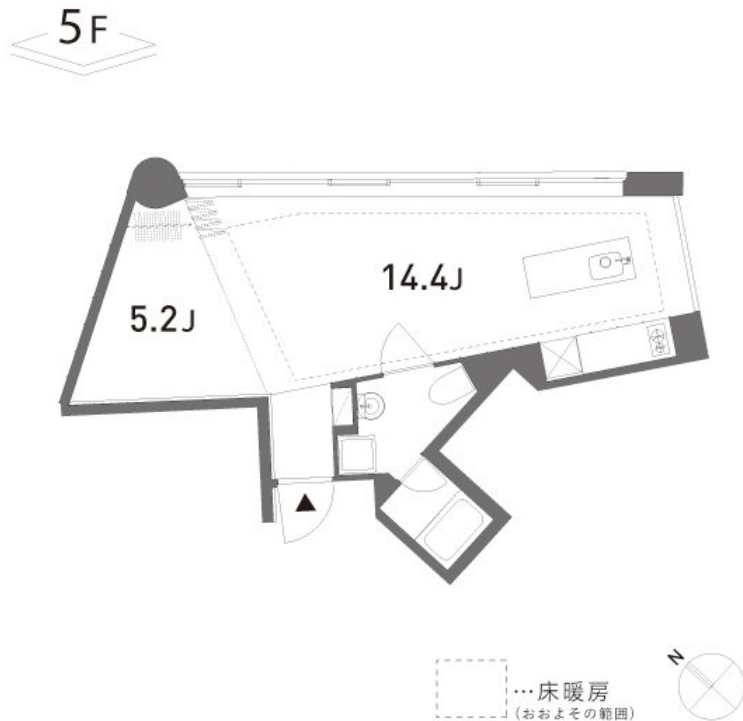
恵比寿駅の新築デザイナーズマンション

- 7月25日（土）に内覧会を開催します。7月27日（月）以降は随時内見可能です。
- 2F-8Fの5タイプ、全35部屋を募集します。

【外観】



【間取り図】



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。  
「償却/敷引」がある場合は住居契約の場合の償却となります。  
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。  
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                         |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | 1ヶ月<br>-                                                     | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | GROVE 502号室                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区東 2丁目27-4                                              |      |     |
| 交通       | 山手線 恵比寿（東京）駅 徒歩8分<br>山手線 渋谷駅 徒歩12分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(14.4畳) 洋室(5.2畳)                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 5階                                              |      |     |
| 専有面積     | 43.35㎡                                                       | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2026年6月21日                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |     |
| 設備       | ■ 駐輪場/月額1,650円(税込)<br>2口コンロ, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, |      |     |
| その他費用    |                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス 初回:月支払額50%/月次:1,000円                                  |      |     |
| 備考       |                                                              |      |     |

情報更新日2026年8月15日 No.NN0000104879

お問合せ先

↑

国土交通大臣（9）第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |