

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 3,000円 |

## 便利な脱衣所/室外洗濯機置場/バス・トイレ別/フ

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                          |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                         | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                       |      |             |
| 建物名・部屋番号 | 渡辺マンション 303号室                                                                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区荏原7丁目7-6                                                                              |      |             |
| 交通       | 東急目黒線 西小山駅 徒歩9分<br>東急目黒線 洗足駅 徒歩8分                                                           |      |             |
| 間取詳細     |                                                                                             |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 26.28㎡                                                                                      | 向き   |             |
| 築年月      | 1977年8月                                                                                     | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     |                                                                                             | 入居時期 | 2026年8月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                             |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, エアコン, ガスコンロ設置可, システムキッチン, トイレ有, バス・トイレ別, フローリング, 室                                   |      |             |
| その他費用    | [備考] 火災保険2.5万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料1.98万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)                                                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                             |      |             |

情報更新日2026年8月13日

No.NN0000104912

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |