

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 3,000円 |

## 自転車可（世帯1台） / 原付不可 / バイク不可

エアコン、TVドアホン、ビルトインガスコンロ3口グリル付、洗浄暖房便座、シャンプードレッサー、浴室乾燥機

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                  |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | M's Daizawa (エムズ ダイザワ) 103号室                                                                          |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区代沢 1丁目15-11                                                                                    |      |             |
| 交通       | 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩6分<br>小田急線 下北沢駅 徒歩13分                                                                   |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12.5畳) 洋室(6.5畳)                                                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 44.71㎡                                                                                                | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2014年1月16日                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 22,100円 24ヶ月                                                                                        | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                    |      |             |
| 設備       | システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ グリル ガスキッチン パス・トイレ別 浴室乾燥                                                      |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計の1%): 1,611円 快適安心サービス(税込): 1,100円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 ミサワホーム賃貸サポート / 月額賃料等の合計額の50%                                                                       |      |             |
| 備考       |                                                                                                       |      |             |

情報更新日2026年8月22日

No.NN0000104914

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |