

FOR RENT

賃料	管理費等
320,000円	0円

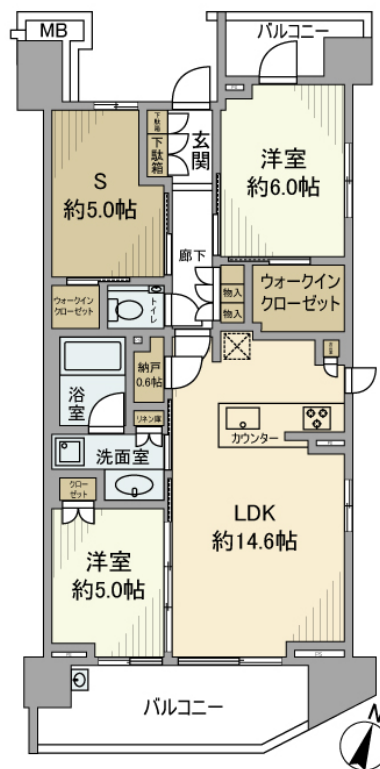
暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

角部屋/日当たり良好/広々バルコニー/収納充実/WIC/ミストサウナ付き/

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レジデンスコート世田谷桜丘 213号室		
物件所在地	東京都世田谷区桜丘 5丁目41-3		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩7分 小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.6畳) 納戸(5畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	70.17㎡	向き	南東
築年月	2023年12月	契約期間	定借 2029/7/31迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2027年6月5日
駐車場	有(敷地内) 25000円/月 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 [月次費用] リオサボプラス加入料(月額): 2,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100%+月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年7月25日

No.NN0000105172

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2108374

物件管理コード: 1115362796550000100871

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。