

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 181,000円 | 10,000円 |

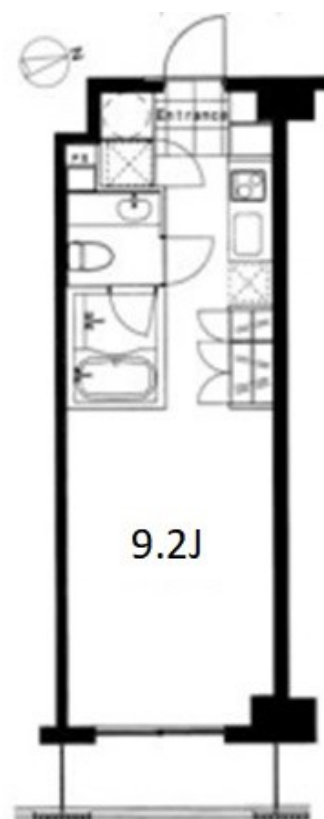
## 東京メトロ南北線 麻布十番駅徒歩2分の物件情報

防犯カメラ 外壁タイル張り オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -                                                       | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | フレンシア麻布十番ノース 704号室                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都港区麻布十番2丁目2-4                                         |      |             |
| 交通       | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分<br>都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分                |      |             |
| 間取詳細     |                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階                                         |      |             |
| 専有面積     | 30.18㎡                                                  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2004年10月上旬                                              | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2026年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 無                                                       |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥<br>エアコン BS       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 駐輪場登録料：2,200円 暮らしのサポートサービス：16,500円<br>鍵交換：22,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 賃料+管理費 (共益費) の50%～、10,000円/年         |      |             |
| 備考       |                                                         |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月1日

No.NN0000105454

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |