

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 115,000円 | 7,000円 |

## 便利なBSが魅力の嬉しい物件です。2口コンロ

防犯カメラオートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | リアルスウィート三軒茶屋 401号室                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区三軒茶屋1丁目40-10                            |      |            |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩2分<br>東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩2分        |      |            |
| 間取詳細     | K(1畳) 洋室(7.1畳)                                 |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                |      |            |
| 専有面積     | 22.43㎡                                         | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2007年5月                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                | 入居時期 | 2026年10月上旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                         |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：51,700円 鍵交換代金：27,500円             |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 日本レンタル保証株式会社：・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料：賃料等の50%、 |      |            |
| 備考       |                                                |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月2日

No.NN0000105520

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |