

—FOR RENT

賃料	管理費等
165,000円	19,000円

東京メトロ日比谷線 広尾駅/東京メトロ銀座線 表

2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸 2 面採光

【外観】

【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エムズコート 203号室		
物件所在地	東京都港区南青山 7 丁目13-14		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) DK(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	35.12㎡	向き	南東
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬予定
駐車場	無		
設備	内階段 ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額:1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング費用49,896円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台(税込) 本契約の締結には火災保険相当額(35㎡以上:1,090円)が必須となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社【クレディセゾン】初回委託料:月額賃料等の50% 更新保証料:なし 月次保証料:		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月4日

No.NN0000105603

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%