

FOR RENT

賃料	管理費等
295,000円	25,000円

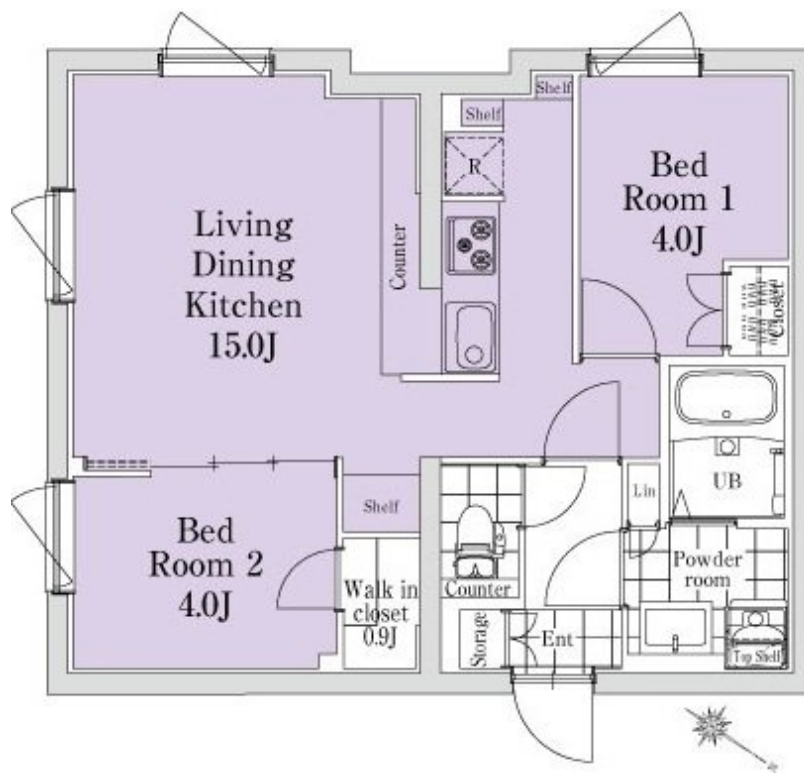
ディンプルキー/モニタ付オートロック/防犯カメラ

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,内装コンクリート打ち,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁コンクリート,耐火構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOU西原 201号室		
物件所在地	東京都渋谷区西原1丁目35-6		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩6分 京王新線 初台駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(15畳) 洋室(4畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	50.32㎡	向き	南
築年月	2024年10月11日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年8月下旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,		
その他費用	[一時金] 鍵設定料:33,000円 24時間サポート(2年):22,000円 家賃会社初回保証料:160,500円 退去時費用(ハウスクリーニング):69,300円 退去時費用(エアコンクリーニング):16,500円 書類作成費※電子契約の場合不要:11,000円 [備考] ペット飼育の場合敷金2か月(うち1か月償却)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃保証会社加入義務あり(ジェイリース指定) 初回保証料:賃料(共益費込)の50% 継続保		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.NN0000105605

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%