

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 210,000円 | 12,000円 |

## オートロック/ダブルロック/モニタ付オートロック

2 F 以上, 2 面バルコニー, 2 面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | プリマベラ大崎 0501号室                                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区北品川 5 丁目8-26                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 山手線 大崎駅 徒歩9分<br>東急池上線 五反田駅 徒歩15分                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.3畳) LDK(12.8畳)                                                                                                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 5階                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 43.54㎡                                                                                                                                                                       | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2011年1月                                                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ                                                                                                                            |      |     |
| その他費用    | [一時金] ステッカー代: 1,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 町会費: 100円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング費用 59,400円(税込)、エアコンクリーニング費用14,256円/台 (税込) 本契約の締結には火災保険相当額(35㎡以上:1,090円)が必須となります。 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 可 保証会社【クレディセゾン】 初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月                                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                              |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月5日

No.NN0000105639

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2108374

物件管理コード: 1115362796550000101338

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。