

FOR RENT

賃料	管理費等
465,000円	0円

ユニットバスなどの設備が揃った物件で快適に過

【外観】



【間取り図】



間取り	3SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	POPO下馬ヒルトップ 1号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 4丁目6-11		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩16分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(18畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.6畳) 洋室(4.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	100㎡	向き	南西
築年月	2024年3月1日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 26,600円 24ヶ月	入居時期	2026年10月上旬予定
駐車場	付(無料)		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,		
その他費用	[一時金] 24時間サポート:16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回:月額総賃料の100% 年間1万円 月額550円 必ずレインズ/イタンジの		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.NN0000105652

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%