

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 5,800円 |

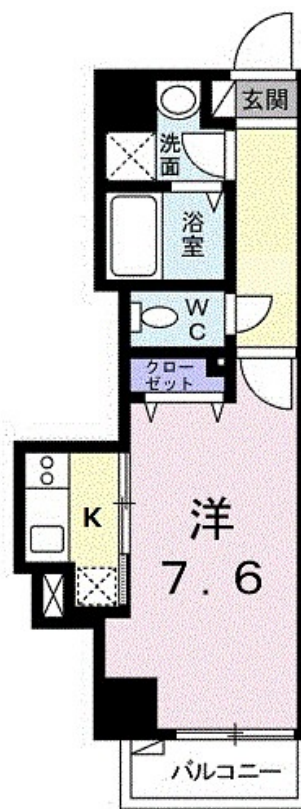
## 便利な洗面所独立が設置されています 入居費用は

耐震構造 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                     |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 15.15万円   |
| 敷引／償却金   | -                                                      | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | プレジール シナガワ 304号室                                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川 1丁目9番2号                                      |      |           |
| 交通       | 京急本線 北品川駅 徒歩8分<br>山手線 品川駅 徒歩16分                        |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) K(1畳)                                         |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                        |      |           |
| 専有面積     | 27.67㎡                                                 | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2009年3月                                                | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年9月上旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |           |
| 設備       | エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 シャワー       |      |           |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 50,000円<br>[月次費用] 町内会費: 200円           |      |           |
| 入居諸条件    |                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |           |
| 備考       |                                                        |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.NN0000105743

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |