

FOR RENT

賃料	管理費等
194,000円	6,000円

☆人気の小田急沿線☆ 3LDKのゆとりある間取り

閑静な住宅街 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	成城アベニュー館 106号室		
物件所在地	東京都世田谷区上祖師谷 4丁目11-6		
交通	小田急線 成城学園前駅 バス10分 上祖師谷4丁目 バス駅徒歩1分		
間取詳細	K(3.9畳) LD(9.1畳) 洋室(7.8畳) 洋室(5.6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	73.7㎡	向き	南
築年月	1996年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年10月上旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒代: 16,500円 [月次費用] 日神サポートパック料: 1,300円 [備考] 支払手数料(毎月月額合計の1%)。退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料月額合計の60%、1年毎に継続保証委託料1万円。		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.NN0000105770

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%