

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

☆インターネット（Wi-Fi）無料

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料

※掲載写真は一例です（現況優先）

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HY's 品川南大井 1001号室		
物件所在地	東京都品川区南大井 4丁目4-6		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩2分 京浜東北線 大井町駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 10階		
専有面積	20.02㎡	向き	北東
築年月	2020年5月27日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告: 2ヶ月前		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料（賃料+管理費+naviサポート等）×50%、月次保証料1%、外国籍：初回保証料（賃料+管理費+naviサポート等）×80%～、月次保証料2%～		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.NN0000105775

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%