

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 154,000円 | 4,000円 |

## 東急ストア学芸大学店まで260mと便利で嬉しいお

モニタ付オートロック ダブルロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                          | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | F L A X 鷹番 101号室                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都目黒区鷹番 3 丁目9-17                                                            |      |           |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩4分                                                             |      |           |
| 間取詳細     |                                                                              |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                              |      |           |
| 専有面積     | 36.18㎡                                                                       | 向き   |           |
| 築年月      | 2008年12月                                                                     | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 2026年8月下旬 |
| 駐車場      |                                                                              |      |           |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ グリル パス・トイレ別 シャワー                            |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 44,000円 駐輪シール代: 1,100円<br>[月次費用] 安心入居サポート代: 1,100円 保険料相当額: 900円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供不可                                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 (全保連) 初回70%(継続保証委託料有13,000円)                                              |      |           |
| 備考       |                                                                              |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月8日

No.NN0000105871

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |