

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 155,000円 | 15,000円 |

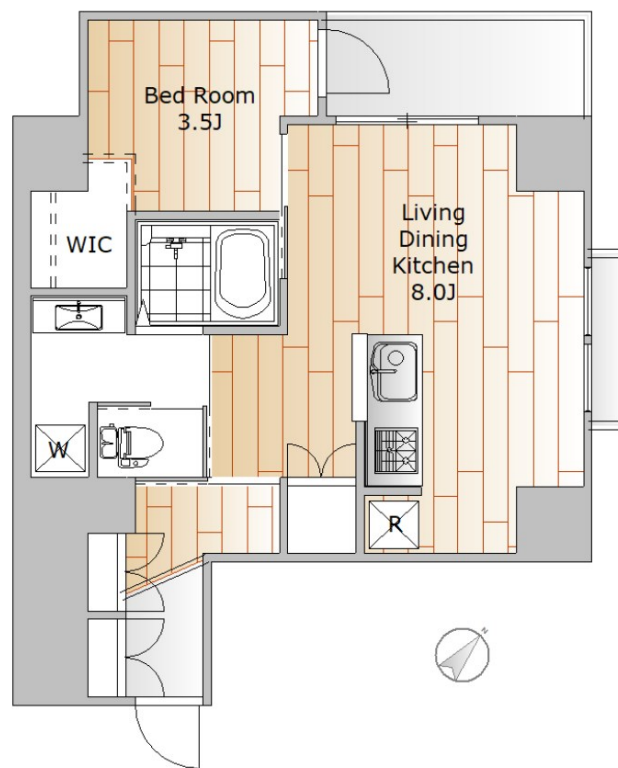
## TVインターホン/トイレ有/浴室乾燥と設備が整っ

オートロック

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                    |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 武蔵小山サンハイツ 406号室                                         |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区小山3丁目5-22                                         |      |           |
| 交通       | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩2分<br>東急目黒線 西小山駅 徒歩12分                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(3.5畳) LDK(8畳)                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                                         |      |           |
| 専有面積     | 37.18㎡                                                  | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 1982年7月                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, システ |      |           |
| その他費用    | [一時金] 24時間サポート: 16,500円                                 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 エボスカード 初回: 月額総賃料の100% 年間1万円 月額550円 必ずレインズ/イタンジの      |      |           |
| 備考       |                                                         |      |           |

情報更新日2026年8月11日

No.NN0000105967

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |