

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 118,000円 | 15,000円 |

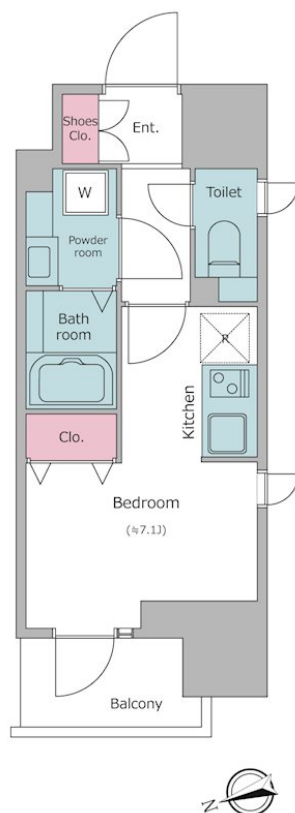
## TVインターホンを備えた素敵な物件です。素敵

防犯カメラ オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1R                                                                          |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レジディア大森 1304号室                                                              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井 6丁目17-7                                                           |      |            |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩13分                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳)                                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 13階                                                           |      |            |
| 専有面積     | 21.27㎡                                                                      | 向き   | 北西         |
| 築年月      | 2012年3月                                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                              | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場                                          |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX 2口コンロ パス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン B S C S                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 53,350円 鍵交換代金: 22,000円                                        |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 【IRS】IUCレジデンシャルサポート: 初回契約時: 40%、更新時: 10,000円、月額: 1,000円、保証会社の更新は1年毎となります |      |            |
| 備考       |                                                                             |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月15日

No.NN0000106081

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |