

FOR RENT

賃料	管理費等
222,000円	10,000円

ダブルロックで入居後も安心して生活できますよ

2 F 以上, 2 面バルコニー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, デザイナーズ, 駅まで平坦, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 整備さ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューガイアリルーム用賀№32 206号室		
物件所在地	東京都世田谷区玉川台 1 丁目1番1号		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩9分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	59.6㎡	向き	北東
築年月	2018年1月25日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	無		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン全室, カウンタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] ライフサポート: 660円 みらい少額短期保険料: 790円 [備考] ・月額保証料 総賃料1.5% ・ペット条件: 小型犬(体重10kg未満)2匹まで(猫不可) (初回保証料 1.5か月、賃料3千円増/匹、敷金1か月増、敷引)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生不可		
保証会社	必須 ニューガイアバンク(株) 初回保証料: 月額総家賃の80%or100% 月額保証料: 月額総家賃の1.5%		
備考			

情報更新日2026年8月19日

No.NN0000106232

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%