

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 130,000円 | 5,000円 |

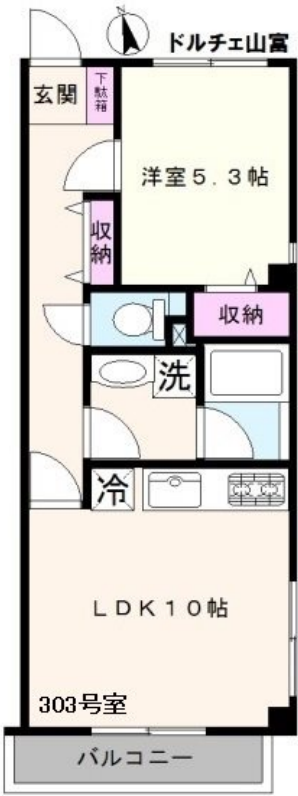
自転車可 / 原付不可 / バイク不可

学芸大学駅まで徒歩6分（祐天寺駅も徒歩10分）♪

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                         |      |              |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ドルチェ山富 303号室                                                                                                                 |      |              |
| 物件所在地    | 東京都目黒区五本木2丁目51-11                                                                                                            |      |              |
| 交通       | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩6分<br>東急東横線 祐天寺駅 徒歩10分                                                                                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5.3畳)                                                                                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                                                              |      |              |
| 専有面積     | 42.23㎡                                                                                                                       | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1990年7月31日                                                                                                                   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                               | 入居時期 | 2026年11月下旬予定 |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                           |      |              |
| 設備       | ガスコンロ設置可 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 洗面化粧台                                                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費(税込): 22,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 2,063円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%                                                                                                       |      |              |
| 備考       |                                                                                                                              |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.NN0000106386

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |