

—FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	2,000円

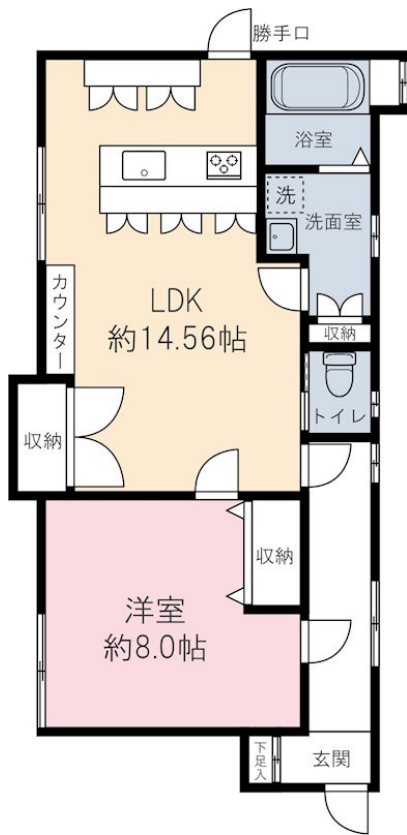
自転車不可 / 原付不可 / バイク不可

1階は1世帯のみ♪収納多数♪

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ショコラメゾン 荻番館 1F号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋 1丁目18-19		
交通	小田急線 千歳船橋駅 徒歩6分 小田急線 経堂駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(14.56畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	48.6㎡	向き	南西
築年月	2003年11月17日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬予定
駐車場	無		
設備	対面式キッチン バス・トイレ別 シャワー 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン T Vインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 22,000円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,836円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.NN0000106389

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%