

—FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	9,000円

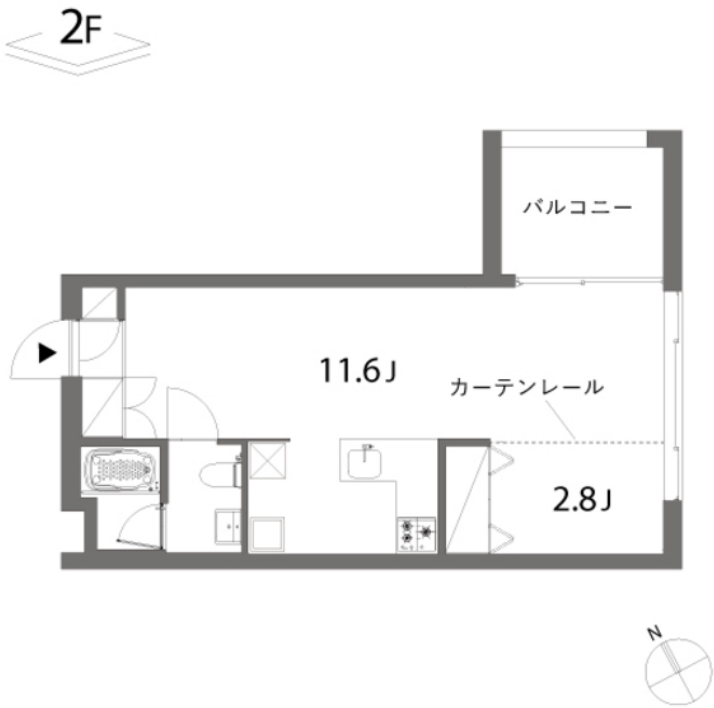
三軒茶屋駅のデザイナーズマンション

11.6帖の広いリビング・ダイニングと2.8帖の寝室がL字型に連続する間取りで、寝室上部のカーテンレールを使って独立した寝室として使うことができます。南東向きの大きな窓があり、広いバルコニー付きです。

【外観】



【間取り図】



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代実費負担。
「償却/敷引」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	KAMIUMA PLACE 207号室		
物件所在地	東京都世田谷区上馬 1 丁目33 - 3		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩7分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩9分		
間取詳細	LD(11.6畳) 洋室(2.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	39.61㎡	向き	南東
築年月	2018年8月3日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	■駐輪場/空き無し 3口以上コンロ,B S , C S , T V インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回:月支払額50%/月次:1,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月22日

No.NN0000106391

お問合せ先

↑

国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%