

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 126,000円 | 12,000円 |

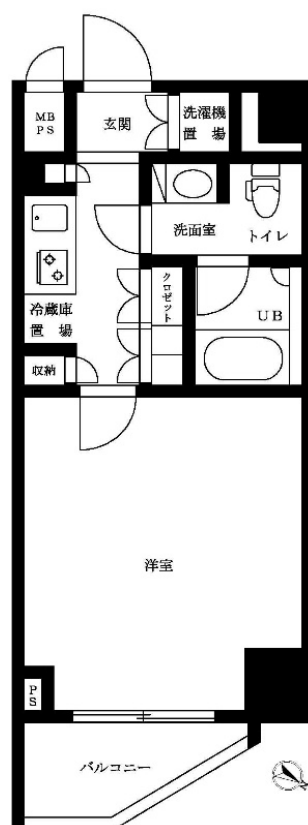
## 1Kタイプ/25.50㎡/分譲タイプ/宅配BOX/敷地内

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                           |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -                                                            | 保証金  | 無          |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ループル三軒茶屋参番館 305号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬2丁目44-16                                            |      |            |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩12分<br>東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩15分                   |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳) K(3畳)                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                              |      |            |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                        | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2014年12月上旬                                                   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                          |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯        |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:27,500円 TFDclub:20,000円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 |      |            |
| 入居諸条件    |                                                              |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円              |      |            |
| 備考       |                                                              |      |            |

情報更新日2026年9月10日

No.NN0000106607

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |