

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 187,000円 | 8,000円 |

## ガスコンロ設置状況不明/システムキッチン/ガスコ

オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | LAPIS大井町II 403号室                                                         |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区二葉1丁目17-16                                                         |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩8分<br>東急大井町線 下神明駅 徒歩4分                                      |      |     |
| 間取詳細     |                                                                          |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                          |      |     |
| 専有面積     | 48.41㎡                                                                   | 向き   |     |
| 築年月      | 2018年9月                                                                  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                        |      |     |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥 温水洗浄便座                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌施工費：12,100円 鍵交換代：36,300円<br>[月次費用] 安心サポート：1,870円 JF事務手数料：440円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 ■A初回60%（最低額30000円）※年間更新料10000円 ■B初回80%（最低額40000円）※各プラン月額事務手数料440円(税込) |      |     |
| 備考       |                                                                          |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.NN0000106693

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2108374

物件管理コード：1115362796550000102391

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。