

賃料	管理費等
144,000円	10,000円

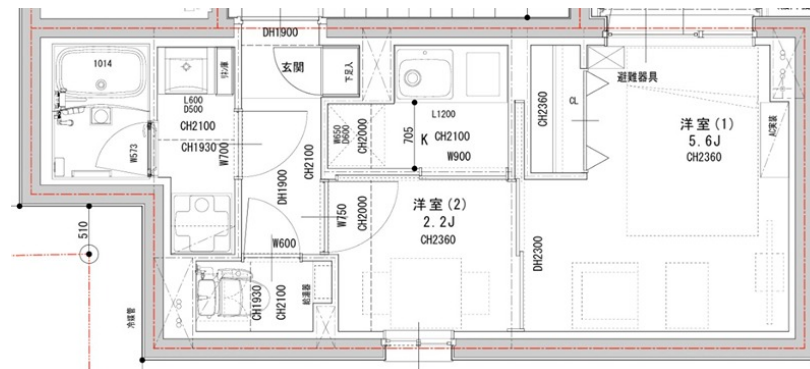
ネット使用料不要と素敵な設備が充実 新築 素敵な

ディンプルキー,当社管理物件,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラヴィエール荏原中延 403号室		
物件所在地	東京都品川区西中延 2丁目18-2		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩4分 東急大井町線 中延駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	26.26㎡	向き	北
築年月	2026年8月31日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	2026年9月10日予定
駐車場	無		
設備	ネット使用料不要,給湯,エレベーター,宅配BOX		
その他費用	[一時金] 24時間安心サポート: 16,500円 [備考] 短期解約違約金有り(半年以内総賃料2ヶ月,1年以内総賃料1ヶ月分) / 大手法人契約にて保証会社未加入にする場合、敷金1ヶ月追加		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 第一優先: エボスカード: 初回保証料50%・月額保証料1%(海外プラン: 初回100%・月額2%) 第二優先: エルズサポート: 初回50%・月額700円・口振手数料440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月29日

No.NN0000106707

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%