

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 170,000円 | 0円   |

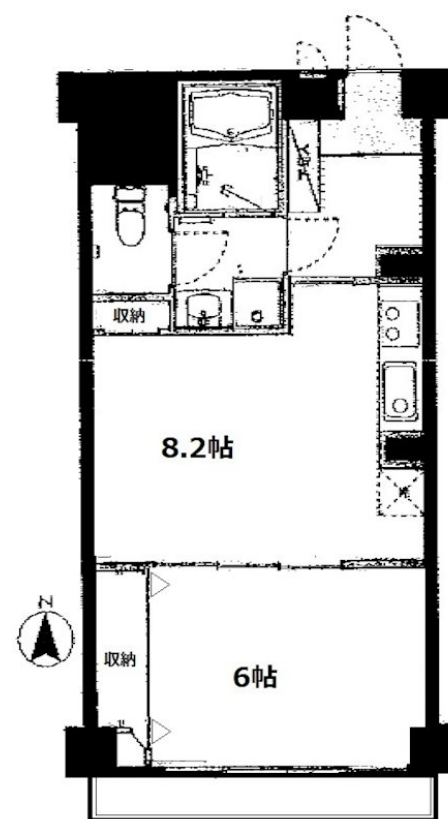
## セブンスイブンス西小山江戸見坂通り店1151mと生活環

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |              |
| 建物名・部屋番号 | 須賀マンション 303号室                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区旗の台2丁目8-4                                                                                                      |      |              |
| 交通       | 東急大井町線 旗の台駅 徒歩3分<br>東急大井町線 荏原駅 徒歩10分                                                                                 |      |              |
| 間取詳細     |                                                                                                                      |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                      |      |              |
| 専有面積     | 40.8㎡                                                                                                                | 向き   |              |
| 築年月      | 1971年10月                                                                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年    |
| 損害保険     |                                                                                                                      | 入居時期 | 2026年10月中旬予定 |
| 駐車場      |                                                                                                                      |      |              |
| 設備       | エアコン、シューズボックス、バス・トイレ別、温水洗浄便座、収納2ヶ所、収納有、洗面所独立、追い焚き風                                                                   |      |              |
| その他費用    | [一時金] 町会費(年間): 2,000円<br>[備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料1.98万円税込・消臭消毒2.5万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人相談 法人可                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)                                                                                          |      |              |
| 備考       |                                                                                                                      |      |              |

情報更新日2026年8月29日

No.NN0000106720

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |