

賃料	管理費等
280,000円	0円

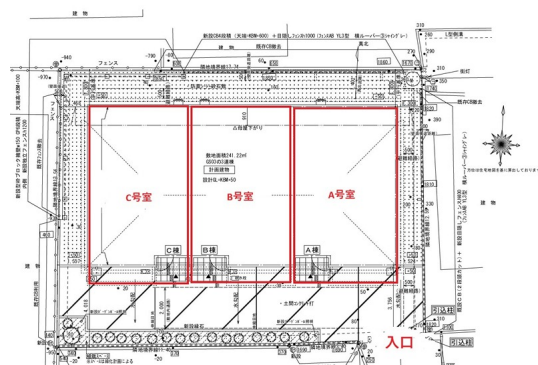
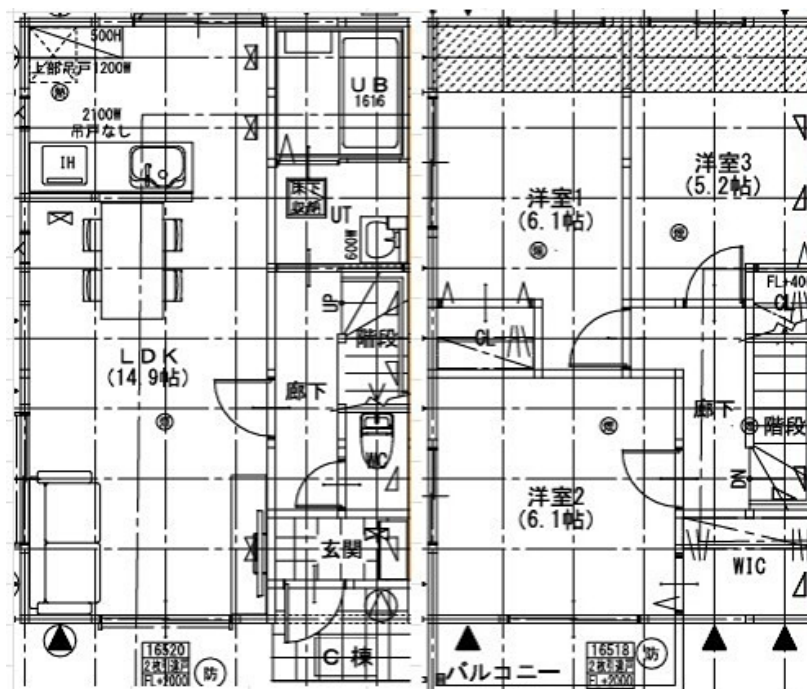
内見予約・申込は『いい生活square』からお手

東南角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	グランソフィア北沢 A号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 5丁目39-3		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩6分 京王井の頭線 下北沢駅 徒歩15分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	76.59㎡	向き	南
築年月	2026年7月31日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無		
設備	システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター グリル バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ホームマイスター24: 16,500円 [月次費用] スマートキー利用料: 1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ジェイリース: 初回保証料: 総賃料の100%、継続保証料: 1年毎に総賃料の15%		
備考			

情報更新日2026年8月30日

No.NN0000106769

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%