

賃料	管理費等
243,000円	0円

オートロック/防犯カメラを備えておりセキュリテ

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クラインヴァルト駒沢 203号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢 5丁目9-12		
交通	東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(5.16畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	64.06㎡	向き	南東
築年月	2026年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年): 26,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 60% (最低保証委託料: 30,000円)、事務手数料		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.NN0000106775

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%