

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	20,000円

分譲賃貸マンション！ペット可！

『ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA』！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！東急池上線『荏原中延』駅徒歩10分！東急目黒線『武蔵小山』駅徒歩12分！東急目黒線『西小山』駅徒歩12分！

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO MUSASHIKOYAMA 0704号室		
物件所在地	東京都品川区荏原6丁目9番4号		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩10分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	22.71㎡	向き	北
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付便座！浴室換気乾		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート24(税込)：25,300円 鍵交換費(税込)：33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] ※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担)※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月)※火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エポス・ルームバンク)※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
備考			

情報更新日2026年9月1日

No.NN0000106829

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108374

物件管理コード：1115362796550000102528

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。