

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 151,000円 | 9,000円 |

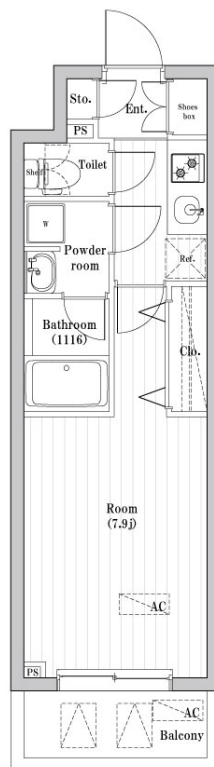
## 【Wi-Fiインターネット無料 ギガプライズ】ペッ

【Wi-Fiインターネット無料 ギガプライズ】ペット可 周辺環境良好 築浅高級賃貸レジデンス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                               | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                             |      |             |
| 建物名・部屋番号 | オーパスレジデンス武蔵小山 802号室                               |      |             |
| 物件所在地    | 東京都品川区荏原3丁目8-5                                    |      |             |
| 交通       | 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩5分<br>東急池上線 戸越銀座駅 徒歩12分             |      |             |
| 間取詳細     |                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 8階                                  |      |             |
| 専有面積     | 25.08㎡                                            | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2023年1月                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年10月20日 |
| 駐車場      | バイク置き場                                            |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン パス・トイレ別 ユニットバス |      |             |
| その他費用    |                                                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 二人可                                    |      |             |
| 保証会社     | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%                              |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.NN0000106866

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |