

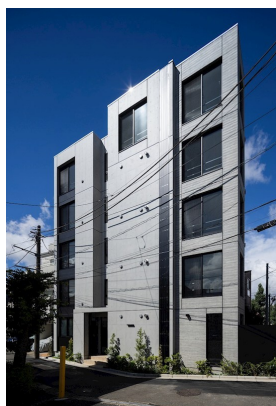
FOR RENT

賃料	管理費等
124,000円	5,000円

セブンイレブン 世田谷下馬北店86m・ローソン 世

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室 2 面採光, 内装コンクリート打ち, デザイナーズ, バス 2 路線, 外壁コンクリート, 耐火構造, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



B Type 1K
21.60㎡

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	SOU祐天寺 401号室		
物件所在地	東京都世田谷区下馬 1 丁目12-5		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩10分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩18分		
間取詳細	L(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	21.6㎡	向き	東
築年月	2023年8月31日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵設定料: 33,000円 24時間サポート(2年): 22,000円 [備考] 退去時費用ルームクリーニング費用41,800円(税込) エアコンクリーニング費用16,500円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回保証料: 賃料・共益費50% 継続保証料1940円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.NN0000106984

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%