

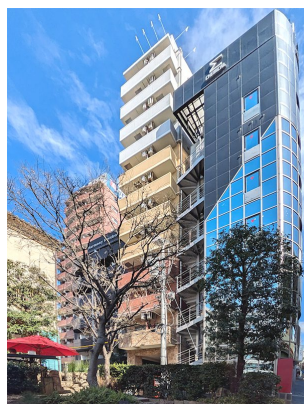
# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 125,000円 | 15,000円 |

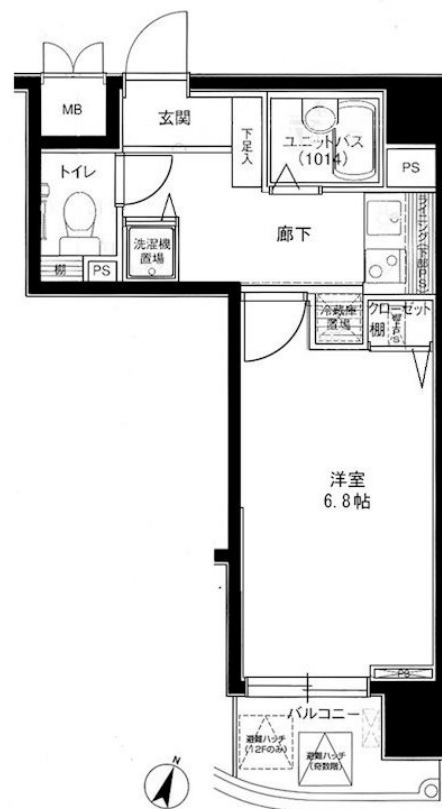
## ファミリーマート 西麻布三丁目店まで112m 生活環境が揃

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                   |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | 1ヶ月<br>-                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メインステージ西麻布II 504号室                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 東京都港区西麻布1丁目12-8                                                                      |      |     |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩9分<br>東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 5階                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 25.94㎡                                                                               | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2002年6月5日                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月                                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                |      |     |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,グリル,クローゼット,シャワー,シューズボックス                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 27,500円 契約事務手数料: 11,000円 ハウスクリーニング代: 62,700円<br>[月次費用] Concierge24: 990円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 株式会社エゴスカードの申込書をご利用ください。初回保証料70% 月次保証料1%                                           |      |     |
| 備考       |                                                                                      |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月2日

No.NN0000106991

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |