

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 248,000円 | 0円   |

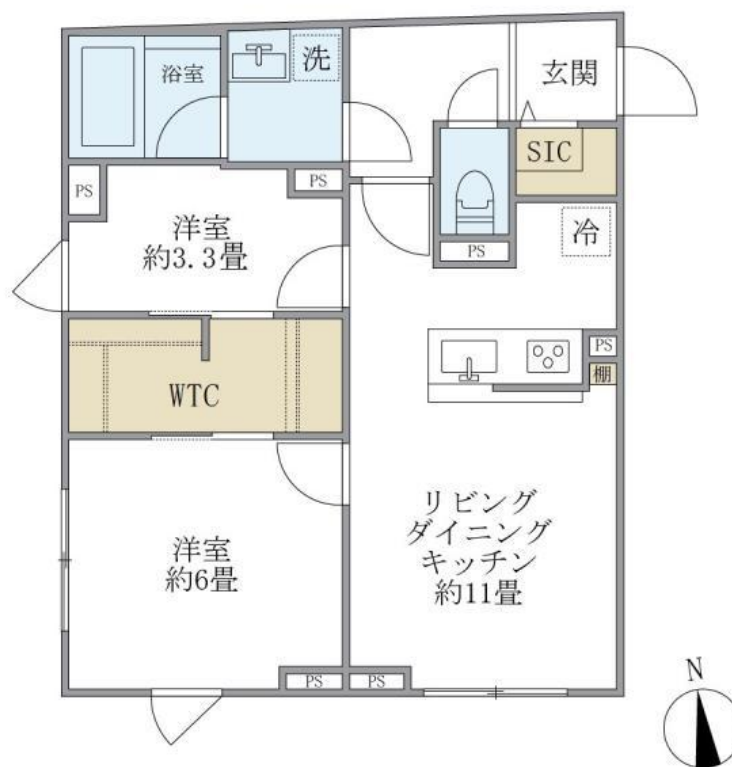
## 防犯カメラ 安心してお住まいいただけますよ。便

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                              |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ウェルスクエア中延ⅠⅡ 201号室                                  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都品川区中延2丁目6-19                                    |      |            |
| 交通       | 東急池上線 荏原中延駅 徒歩2分<br>東急大井町線 中延駅 徒歩8分                |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 洋室(3.3畳)                           |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                    |      |            |
| 専有面積     | 51.1㎡                                              | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2024年12月                                           | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                    | 入居時期 | 2026年12月上旬 |
| 駐車場      | 空無                                                 |      |            |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：99,330円 鍵交換代金：22,000円                 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 ルームシェア不可                                     |      |            |
| 保証会社     | 必須 日本レンタル保証株式会社・当社指定の保証会社利用必須。(初回保証料：賃料等の50%、      |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.NN0000107088

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |