

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 247,000円 | 20,000円 |

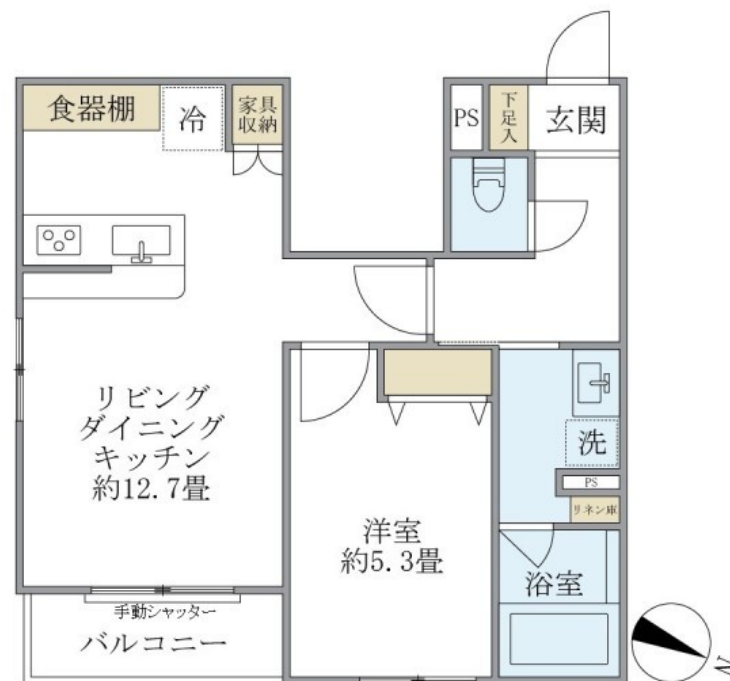
## 防犯カメラ 防犯面も重視しております 築1年

防犯カメラ 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | The Shinagawa East Residence 102号室                               |      |    |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川 1丁目13                                                  |      |    |
| 交通       | 京急本線 北品川駅 徒歩9分<br>りんかい線 天王洲アイル駅 徒歩9分                             |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.3畳)                                              |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 42.58㎡                                                           | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2026年8月                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 空無                                                               |      |    |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 浴室乾燥                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：87,890円                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 ルームシェア不可                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 オリコフォレントインシュア：・当社指定保証会社利用必須（初回：賃料等の50%（最低3万円）/月額支払手数料：賃料等の1%） |      |    |
| 備考       |                                                                  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.NN0000107106

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |