

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 367,000円 | 10,000円 |

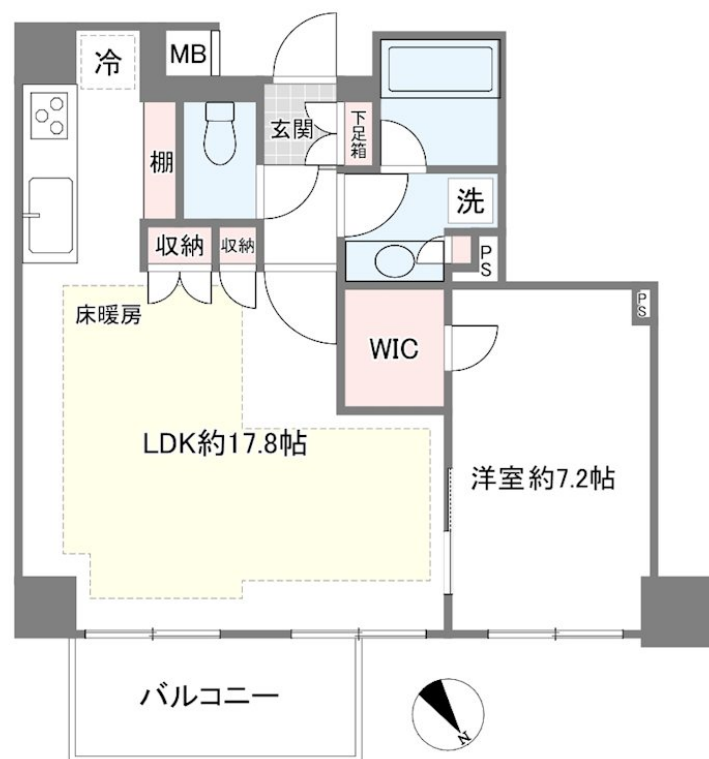
## 株式会社住建ハウジングがお部屋探しを徹底サポ

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                      |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | オープンレジデンス南青山 602号室                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 東京都港区南青山3丁目10-32                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩4分<br>東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩4分                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) LDK(17.8畳)                                                                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                                                                                                           |      |     |
| 専有面積     | 54.23㎡                                                                                                                                    | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2015年9月1日                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     |                                                                                                                                           | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                       |      |     |
| 設備       | 3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン                                                                                           |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.NN0000107179

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |