

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 203,000円 | 10,000円 |

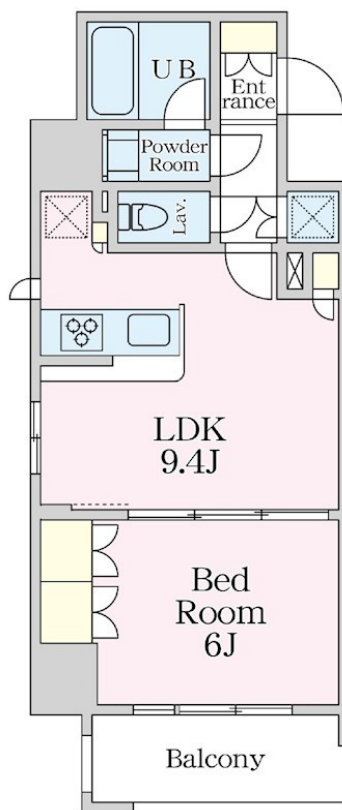
## バス有/CS/シューズボックス/ガス給湯/クローゼ

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                        |      |              |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                         | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エスティメゾン大井仙台坂 401号室                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井 5丁目9-10                                           |      |              |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩5分<br>東急大井町線 大井町駅 徒歩5分                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(9.4畳) 洋室(6畳)                                            |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 4階                                          |      |              |
| 専有面積     | 38.21㎡                                                      | 向き   | 南西           |
| 築年月      | 2006年8月                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                              | 入居時期 | 2026年11月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 30800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                |      |              |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス有           |      |              |
| その他費用    | [一時金] 暮らしのサポートサービス: 16,500円 駐輪場初回登録料: 3,300円 鍵交換費用: 55,000円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 法人可 飲食店不可                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 賃料+管理費の50% ~ 月次1%                                        |      |              |
| 備考       |                                                             |      |              |

情報更新日2026年9月4日

No.NN0000107206

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |