

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 298,000円 | 25,000円 |

## 便利な24時間換気システム/CATVインターネ

防犯カメラ オートロック ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                  | 礼金   | 2ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -<br>2ヶ月                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                |      |           |
| 建物名・部屋番号 | コルティール世田谷 104号室                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区三軒茶屋 1丁目16-8                                                  |      |           |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分                                                   |      |           |
| 間取詳細     |                                                                      |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 29.48㎡                                                               | 向き   |           |
| 築年月      | 2010年12月                                                             | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     |                                                                      | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      |                                                                      |      |           |
| 設備       | エレベーター 3口以上コンロ IHクッキングヒーター パス・トイレ別 浴室乾燥 洗面所独立                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 火災保険料: 24,400円 鍵交換費用: 30,000円 除菌施工費: 19,800円 24時間サポート: 22,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 楽器等の使用可 性別不問                                               |      |           |
| 保証会社     | 必須 USEN TRUST (テナント用賃料100%+年間10%、レジデンス家賃保証(住居用): 月額賃料等の1ヶ月分(最低2万円)。) |      |           |
| 備考       |                                                                      |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月15日

No.NN0000107818

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |