

FOR RENT

賃料	管理費等
113,000円	10,000円

インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション

『HY's Salire 用賀』！東急田園都市線「用賀」駅徒歩9分！インターネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HY's Salire 用賀 0704号室		
物件所在地	東京都世田谷区玉川台 2丁目3番8号		
交通	東急田園都市線 用賀駅 徒歩9分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(8.3畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 7階		
専有面積	25.52㎡	向き	南西
築年月	2017年2月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬予定
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クロー		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 25,300円 SP防虫サポートプラス(税込): 22,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
備考			

情報更新日2026年9月15日

No.NN0000107830

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%