

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 123,000円 | 9,500円 |

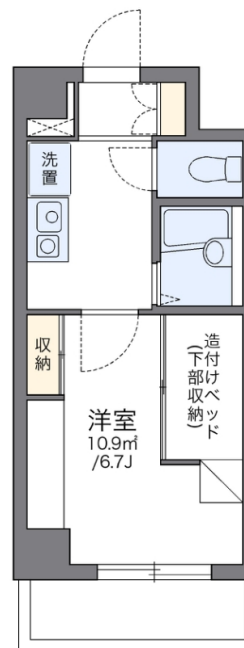
## 便利な家電付と設備が揃ったステキな物件で快適

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



|          |                                                         |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 1K                                                      |      |            |
| 敷金       | 無                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス宇田川町マンション 302号室                                    |      |            |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区宇田川町 4 2 - 1 5                                    |      |            |
| 交通       | 京王井の頭線 渋谷駅 徒歩11分<br>山手線 渋谷駅 徒歩12分                       |      |            |
| 間取詳細     |                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                         |      |            |
| 専有面積     | 21㎡                                                     | 向き   |            |
| 築年月      | 2001年9月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,680円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                     |      |            |
| 設備       | エレベーター 電気コンロ バス・トイレ別 エアコン 家電付 家具付 C A T V<br>給湯 室内洗濯機置場 |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用：52,250円                                    |      |            |
| 入居諸条件    |                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用：利用料の100%～120%                                |      |            |
| 備考       |                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月17日

No.NN0000107904

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |