

FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 295,000円 | 5,000円 |

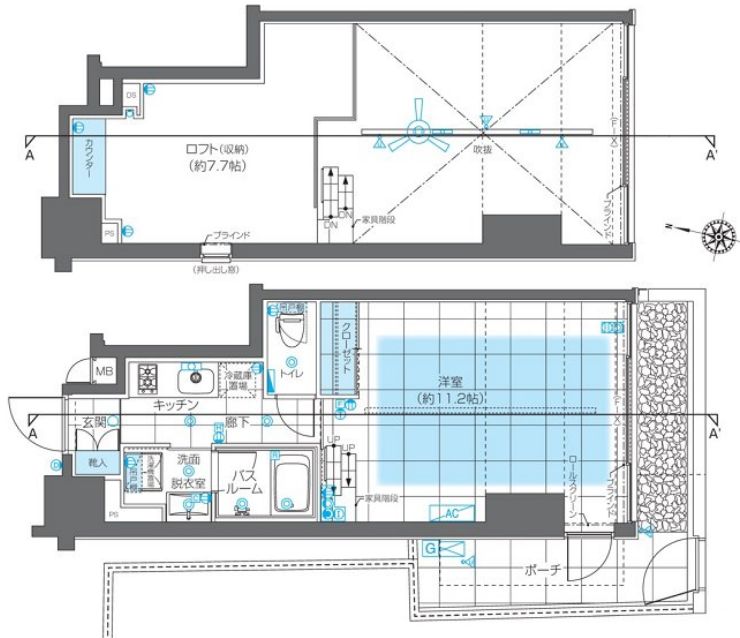
築8年 1Kの魅力的な物件のご紹介はこちら 便利な

防犯カメラ 耐震構造 デザイナーズ 外壁コンクリート 分譲タイプ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ロフト 角住戸 南西角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                     |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ZOOM神宮前 101号室                                                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区千駄ヶ谷 2丁目28-3                                                                                                                        |      |            |
| 交通       | 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩10分                                                                                               |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(11.2畳) ロフト(7.7畳)                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 1階                                                                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 34.2㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2017年10月6日                                                                                                                                | 契約期間 | 定期借家契約 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                         |      |            |
| 設備       | 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 床暖房 エアコン 室内洗濯機置場                                                                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可                                                                                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回 = 賃料等 × 50%、月額 =                                                                                     |      |            |
| 備考       |                                                                                                                                           |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月26日

No.NN0000108001

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |