

—FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	10,500円

エアコン/2 4 時間換気システム/シューズボックス

1フロア2住戸,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,南面バルコニー,2×4工法,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ALBAmaison 明大前 201号室		
物件所在地	東京都世田谷区松原 3 丁目38-3		
交通	京王線 下高井戸駅 徒歩5分 京王井の頭線 明大前駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.18㎡	向き	南
築年月	2025年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月2日予定
駐車場	有(敷地内) 29700円/月 ~		
設備	宅配BOX 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 追い焚き風呂 温水洗浄便座 洗面台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] スター代:1,000円 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:27,500円 [月次費用] 火災保険料相当額:820円 [備考] 退去時清掃費49,896円、エアコン洗浄14,256円/台(各税込)本契約の締結には火災保険相当額820円/月(契約約時月割り精算・日割り不可)が必須となります。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 保証会社:クレディセゾン(初回:総賃料50%、月次1%)更新料:旧賃料1ヶ月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月26日

No.NN0000108236

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%