

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 105,000円 | 3,000円 |

オートロック,寝室8畳以上,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1K  |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ピバグランデ光琳 107号室  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中野区新井2丁目1-8  |      |              |
| 交通       | 中央線 中野(東京)駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 中野(東京)駅 徒歩6分                 |      |              |
| 間取詳細     |   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階   |      |              |
| 専有面積     | 28.8㎡   | 向き   | 西            |
| 築年月      | 2009年3月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年12月上旬予定 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |              |
| 設備       | CATV, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャッター, シャワー |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 23,100円 管理サポート料(2年分): 26,000円                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可                                      |      |              |
| 保証会社     | 可(全保連) 初回保証委託料: 50%、継続保証委託料: 年額12,000円                    |      |              |
| 備考       |   |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月25日

No.NN0000080893



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail: nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |