

# FOR RENT

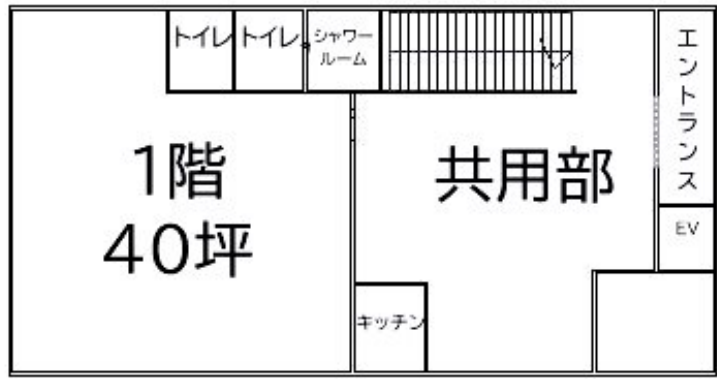
賃料	管理費等
490,909円	80,000円

セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	-	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 3ヶ月	保証金	8ヶ月
物件種別	店舗事務所(区画)		
建物名・部屋番号	四谷メイフラワーハウス 1F号室		
物件所在地	東京都新宿区四谷坂町5-3		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	132.23㎡	向き	
築年月	1973年3月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	システムキッチン,トイレ有,冷蔵庫,シャワールーム,エレベーター		
その他費用	[備考] 火災保険(飲食美容系6.6万円~その他3.5万円~)・鍵交換費用3.3万円税込・消臭消毒2.2万円税込・事務手数料1.705万円税込・更新時事務手数料0.5カ月・短期違約金有		
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回100%月額2%口座引落(アーク株式会社等)		
備考			

情報更新日2024年11月27日

No.NN000081542



東京都知事(14)第27594号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

## 住建ハウジング中野

東京都中野区本町4丁目21-16  
TEL:03-5385-7551  
E-mail:nakano@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%